

# 福井市西谷 中古マンション・セシーズ福井越前花堂604

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件

現在リフォーム中



リフォームイメージ

1,198 (税込) 万円

お支払い例

月々 30,361円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1200万円借入の返済例(2025年1月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

1月末完工予定

- ◆クロス貼替、フロア貼替
- ◆畳表替え、照明交換
- ◆キッチン・洗面台・トイレ新品交換



MAP



所在地 福井市西谷1丁目112-2 セシーズ福井越前花堂604号室

◆占有面積	63.00㎡(壁芯)	◆バルコニー面積	9.14㎡
◆構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	◆土地権利	所有権
◆都市計画	市街化区域	◆用途	工業地域
◆築年月	平成2年9月	◆管理形態	全部委託管理
◆管理費	6,360円/月	◆管理運営協力金	三谷不動産(株)
◆修繕積立金	7,920円/月	◆ペット	不可
◆CATV料金	2,780円/月		
◆駐車	マンション内駐車場1台(No.33)		
◆交通	福井鉄道福武線 花堂駅800m		
◆入居日	相談		

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】 オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

*豊小学校	約1.4km (徒歩約18分)	*明倫中学校	約2.0km (徒歩約25分)
*アル・プラザ'ヘル	約860m	*ファミリーマート福井西谷店	約290m
*細川内科クリニック	約550m		

オール電化 3LDKリフォームマンション  
福井駅、鯖江・武生へのアクセス良好です。

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

セシーズ福井越前花堂 604号室

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	11,980,000 円
公租公課 その他日割	<b>【所有権移転日(登記日)をもって清算】</b> 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 74,028 円) 日割案分計算 円 管理費 6,360 円 修繕積立金 7,920 円 CATV料金 2,780 円 駐車場 4,600 円		
登記費用	<b>【司法書士へお支払】</b> ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	<b>【機関へお支払】</b> 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,320 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 145,200 円 ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	<b>【売買契約書に貼付(印紙税)】</b>	約	10,000 円
火災保険	<b>【保険会社へお支払】</b> 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険(500万・2年間)発行手数料 64,000 円 仲介手数料(専任仲介業者へのお支払い) 461,340 円		
諸費用合計		約	1,250,235 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	13,230,235 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1320万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%  
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

#### シュミレーション結果

シミュレーションの前提 <b>お借入期間:25年</b>	お借入金額	1320 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	45,959 円
シミュレーションの前提 <b>お借入期間:30年</b>	お借入金額	1320 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	38,630 円
シミュレーションの前提 <b>お借入期間:35年</b>	お借入金額	1320 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	33,397 円

北陸銀行HPより引用